



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO
Servizio Opere Pubbliche e gestione infrastrutture

Al capogruppo di Progetto Magenta
Consigliere Comunale Silvia Minardi

OGGETTO: Piano di lottizzazione relativo alle aree site in Magenta in Strada Padana Est e relativa rotatoria

In riferimento all'interrogazione del 24.12.2019 prot.n. 60816 presentata da Progetto Magenta, si fa presente quanto segue:

- in data 6 febbraio 2019, prot. 5940, la società BLK Magenta S.r.l. –attuale proprietaria degli immobili- nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Cesare Lanati, ha inoltrato istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione della nuova rotatoria prevista dal piano attuativo in oggetto;
- nel merito dei contenuti del progetto definitivo presentato è stato ripreso il percorso di confronto con gli uffici dell'Area Infrastrutture – Settore Strade, viabilità e sicurezza stradale della Città Metropolitana di Milano (avviato in fase istruttoria della proposta di piano) in quanto Ente competente al rilascio di specifica concessione all'utilizzo delle aree interessate dalla realizzazione della nuova infrastruttura nonché al rilascio del successivo provvedimento autorizzatorio del progetto esecutivo;
- in data 25 giugno 2019 –successivamente all'avvenuta presentazione, in data 11.06.2019 (prot. 0150993/2019 – codice pratica 00002/20190620/05382/06351) della documentazione necessaria da parte dell'operatore- è stato formalmente attivato dalla scrivente Amministrazione presso Città Metropolitana –tramite portale Geo.works- l'iter di richiesta di concessione delle aree stradali interessate dalla realizzazione delle opere in oggetto;
- parallelamente, per gli aspetti di carattere paesaggistico, nel merito si è pronunciata la Commissione per il Paesaggio comunale e, in data 13.08.2019, ha formulato parere favorevole con prescrizione la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
- in data 28.08.2019 veniva indetta conferenza di servizi in modalità sincrona per acquisire congiuntamente all'assenso di Città Metropolitana di Milano atto di assenso alla realizzazione del nuovo svincolo a rotatoria da parte del confinante Comune di Corbetta, coinvolto in parte dalla nuova infrastruttura, a conferma del parere favorevole espresso dal medesimo Ente con deliberazione di Giunta n. 232 del 05.12.2017 in fase istruttoria di piano attuativo;
- in data 30.09.2019 si svolgeva la conferenza in modalità sincrona che si concludeva positivamente in merito alla realizzazione della rotatoria;

- il percorso di confronto con gli altri Enti coinvolti ha consentito di operare arricchimenti dei contenuti progettuali, anche a livello di macro-scala, supportati da approfondimenti tecnici da parte del gruppo di progettazione dell'operatore;
- a seguito di ciò è stato predisposto da parte dei competenti uffici di Città Metropolitana di Milano disciplinare di concessione per l'occupazione delle aree coinvolte dalla nuova rotatoria controfirmato dal Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Magenta;
- sulla base delle specifiche tecniche dettate da Città Metropolitana di Milano all'art. 1 del suddetto disciplinare è ora in corso di perfezionamento –da parte dell'operatore- il progetto esecutivo della rotatoria, il quale, una volta presentato formalmente, sarà inoltrato a Città Metropolitana per il rilascio della prescritta autorizzazione e, successivamente, consentirà il rilascio del permesso di costruire di competenza comunale

A fronte del percorso progettuale ed amministrativo sopra descritto, avviatosi in data antecedente al termine definito in convenzione e proseguito ininterrotto sino alla data odierna, costantemente e fattivamente improntato –da parte di tutti i soggetti coinvolti- al perseguimento dell'obiettivo di realizzazione della rotatoria all'intersezione della SP ex SS11 ovest "Padana Superiore" riconosciuta di pubblico interesse e strategica da parte dell'Amministrazione Comunale, non si è ritenuto –ad oggi- di rilevare profili di inadempienza che richiedessero il ricorso all'istituto della diffida o l'intervento sostitutivo del Comune previa escussione della garanzia fidejussoria prestata all'atto della sottoscrizione della convenzione.

IL SINDACO

Chiara Calati

