

Alla cortese attenzione
Fabrizio Ispano, Presidente del Consiglio Comunale
Chiara Calati, Sindaco

p.c. Laura Cattaneo, Assessore LL.PP.
presso Palazzo Comunale, piazza Formenti 3, Magenta

Oggetto: Piano di lottizzazione relativo alle aree site in Magenta in strada Padana Est e relativa rotatoria. INTERROGAZIONE.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n° 41 del 20/02/2018 si approvava il Piano Attuativo riguardante l'area "Ex Penati" sita in Magenta in Strada Padana Est - presentato dalla Soc. Penati s.r.l., dando mandato al Dirigente del Settore Tecnico di sottoscrivere la convenzione attuativa in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale e di assumere gli atti necessari per l'attuazione del citato provvedimento;
- che con delibera di Giunta comunale n° 75 del 12/04/2018 si approvava l'integrazione proposta dalla società Penati s.r.l. al Piano Attuativo dell'area "Ex Penati", prevedendo la possibilità da parte del soggetto attuatore di sostituire la fidejussione bancaria/assicurativa con un versamento monetario di pari importo;

CONSIDERATO

- che in data 16/04/2018 veniva stipulata davanti ad un notaio la convenzione tra il comune di Magenta e la soc. Penati s.r.l., avente per oggetto l'attuazione del piano di lottizzazione relativo alle aree site in Magenta in strada Padana Est;
- che all'art. 5 della citata convenzione viene indicato che la soc. Penati assume l'obbligo di realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria, scomputandole dagli oneri di urbanizzazione primaria ed in quota parte scomputandole dagli oneri di urbanizzazione secondaria;

PRESO ATTO che tra le opere a carico della soc. Penati s.r.l., per cui è riconosciuto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione, vi è la realizzazione di una nuova rotatoria sulla ex s.s. 11, come riqualificazione dell'attuale svincolo stradale al fine di ottimizzare i flussi di transito e garantire di conseguenza maggior sicurezza agli utenti;

VISTO

- che l'art. 9 della citata convenzione stabilisce le tempistiche di realizzazione delle opere di urbanizzazione ed in particolare cita testualmente: il soggetto attuatore si obbliga a realizzare, in via prioritaria e tempestiva, entro il termine perentorio di 12 mesi dalla stipula della convenzione, le opere di urbanizzazione primaria indicate nell'art. 5.1 A, compreso quindi la rotatoria sulla strada ex s.s.11, da considerarsi come opere di pubblico interesse e strategiche da parte della Amministrazione comunale;
- l'art. 8.1 della convenzione che stabilisce anche che il Comune, in ragione delle proprie competenze istituzionali, esercita l'alta sorveglianza su tutte le fasi di progettazione, affidamento e realizzazione delle opere di urbanizzazione;

RILEVATO che i termini entro i quali si sarebbe dovuta realizzare la rotatoria sulla strada ex s.s. 11 sono scaduti in data 16/04/2019 senza che i lavori previsti siano, ad oggi, stati avviati

Progetto Magenta chiede di

- 1) conoscere i motivi per i quali la rotatoria non sia stata ancora realizzata né i lavori avviati;
- 2) sapere se la mancata realizzazione della rotonda nei termini prescritti dalla convenzione si configuri come una inadempienza contrattuale della soc. Penati s.r.l.;
- 3) sapere se, nel caso di inadempienza contrattuale della soc. Penati, sia stato applicato il disposto dell'art. 11.6 della convenzione, ovvero la diffida ad adempiere ed eventuale successiva escussione della fidejussione presentata dalla soc. Penati. In tal caso, si chiede di avere copia della documentazione prodotta in merito.

Magenta, 23 dicembre 2019.

Silvia Minardi

Capogruppo di Progetto Magenta

progetto.magenta@gmail.com

www.progettomagenta.org

351.9391887

